

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Тамбов, ул. Полтавская, д. 29/19

26» 12 2017г

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 283,5 м<sup>2</sup>

Инициатор проведения общего собрания: Бахарева Л.В., собственник кв. (помещения) № 6

Форма проведения общего собрания: очно

Время проведения: 26» 12 2017г. в 18:00

Место проведения собрания: г. Тамбов, ул. Полтавская, д. 29/19

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 8 (211,5 м<sup>2</sup>).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов: 74,6 %

Председатель собрания: Бахарева Л.В.

Секретарь собрания: Бабкова С.В.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК ТИС".
3. Избрание ООО "Объединенная управляющая компания" управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение сметы на работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Избрание Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки)  
Калужкин Константин Алексеевич

предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 6  
Бахареву Л.В., секретарем собрания собственника кв. № 7  
Бабкову С.В.

По первому вопросу постановили:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 6 Бахареву Л.В., секретарем собрания собственника кв. № 7 Бабкову С.В.

Голосовали:

«ЗА» 8 собственника 211,5 м<sup>2</sup> - 74,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки)

Калужкин К.А. предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО "УК ТИС".

По второму вопросу постановили:

Расторгнуть договор управления с ООО "УК ТИС" с 31 декабря 2017 г.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Бахарева Л.В.  
Бабкова С.В.

Голосовали:

- «ЗА»  8 собственника (211,5 м<sup>2</sup> - 74,6% голосов)  
«ПРОТИВ» -  0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -  0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу выступил: Собственник Калущин К.А. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 29 по Полыкинской

г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная управляющая компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная управляющая компания» с «01 января 2018» года.

3. По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 29 по улице Полыкинской г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная управляющая компания» заключить с «01 января 2018» года.

3. Голосовали:

- «ЗА»  8 собственника (211,5 м<sup>2</sup> - 74,6% голосов)  
«ПРОТИВ» -  0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -  0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу выступил: Собственник кв. № 6 Вахарова М.В. представитель ООО «Объединенная управляющая компания» → предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Голосовали:

- «ЗА»  8 собственника (211,5 м<sup>2</sup> - 74,6 % голосов)  
«ПРОТИВ» -  0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -  0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу выступил: Бабкова С.В. Предложил утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

5. По пятому вопросу постановили: Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

5. Голосовали:

- «ЗА»  8 собственника (211,5 м<sup>2</sup> - 74,6 % голосов)  
«ПРОТИВ» -  0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -  0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу выступил: Собственник (ки) Калущин К.А.

предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 6, а также офис ООО «Объединенная управляющая компания».

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 6, а также офис ООО «Объединенная управляющая компания».

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Басар  
Жау

6. Голосовали:

«ЗА» 8 собственника 211,5 м<sup>2</sup> - 74,6% голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

7. На следующем вопросу выступил: Собственник (кв) Ступинский А. Н.  
предложил (ли) выбрать совет многоквартирного дома № 29 по ул.  
Полыновской г. ё из числа собственников помещений данного дома.  
следующих: \_\_\_\_\_ представителей:

1. Бахареву Л.В.
2. Бабколу С.В.
3. Камушкина К.А.
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 чел.

Предложил избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв.  
№ 6 Бахареву Л.В. и наделить его полномочиями,  
определенными ст. 161 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с  
управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего  
собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим  
протоколом выдать председателю Совета дома

Бахареву Л.В. доверенность на заключение договора  
управления с ООО «Объединенная управляющая компания» на условиях, определенных настоящим  
протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета  
многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 3 года.

7. На следующем вопросе постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома

№ 29 по ул. Полыновской г. Тамбова:

1. Бахареву Л.В.
2. Бабколу С.В.
3. Камушкина К.А.
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

Избран председателем Совета дома собственника кв. 6 и наделить его полномочиями, определенными  
ст. 161 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей  
организацией на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания  
собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом  
выдан председателю Совета дома Бахареву Л.В.  
доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная управляющая компания»  
на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия  
полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на  
3 года.

7. Голосовали:

«ЗА» 8 собственника 211,5 м<sup>2</sup> - 74,6% голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Бахарев  
Гай